



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

nimekirja alusel

Meie 03.10.2023 nr 7-1/2023/61-1

Tõrukese kvartali detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Põltsamaa Vallavalitsus võttis 02.10.2023 korraldusega nr 2-3/2023/222 vastu Tõrukese kvartali detailplaneeringu. Detailplaneeringu **avalik väljapanek toimub 23.10.2023–05.11.2023** Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi 9, Põltsamaa linn), Põltsamaa Raamatukogus (Veski 3, Põltsamaa linn) ja Põltsamaa valla kodulehel <https://www.poltsamaa.ee/torukese-kvartal>.

Avaliku väljapaneku ajal on õigus esitada detailplaneeringu kohta ettepanekuid. Palume need esitada **kirjalikult hiljemalt 05.11.2023** e-postile info@poltsamaa.ee või saata aadressil Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104.

Planeeringu koostamise eesmärk on elamumaa kruntide moodustamine ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri planeerimine. Planeeringuala suurus on ca 40 481 m² ja see on jagatud 25 krundiks. Moodustatud on 22 üksikelamumaa krunti ning kolm tee ja tänava maa krunti. Planeeringuga määratakse maakasutus, hoonestusalad, ehitusõigus, juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkude asukohad ja servituutide seadmise vajadus.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneering. Lembitu tn 1 katastriüksus on kehtivas üldplaneeringus määratletud üldplaneeringu koostamise aegse olukorra alusel üldkasutatavate hoonete maana. Lembitu tn 1 asunud lasteaed on tänaseks lammutatud. Tõrukese parkmetsa katastriüksuse sihtotstarve on üldkasutatav maa ning see piirneb tänavaga, millega paralleelselt kulgevana saab planeerida hea ligipääsuga elamukrundid. Eelnevast tulenevalt ja arvestades, et Põltsamaa vallas on puudus elamumaa areduseks sobivatest kruntidest, on otstarbekas planeerida Lembitu tänav 1 ja Tõrukese parkmetsa katastriüksustele elamumaa sihtotstarbega krundid.

Kehtiva üldplaneeringuga ei ole kehtestatud tingimusi, millega käesoleva planeeringu koostamisel on võimalik vastuollu minna. Kavandatav maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei vähenda üldplaneeringu põhilahenduse terviklikku toimimist, vaid pigem toetab seda. Planeeritavas piirkonnas on nii olemasolev kui üldplaneeringuga planeeritud maakasutamise sihtotstarve elamumaa ning seetõttu ei saa kavandatud muudatust pidada planeerimisseaduse § 142 lõike 1 kohaseks üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks. Kuivõrd kehtivas üldplaneeringus ei ole määratud kõrguspiiranguid ega krundi minimaalsuuruseid, siis ei ole alगतava detailplaneeringu puhul vajadust hinnata üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamise, krundi minimaalsuuruse vähendamise, detailplaneeringu kohustuslike

Lossi 9
Põltsamaa linn
Põltsamaa vald
48104 Jõgeva maakond

Telefon 776 8550
info@poltsamaa.ee
www.poltsamaa.ee

Registrikood 77000358
TP kood 229101

AS SEB Pank:
IBAN: EE171010152000462007
AS SWEDBANK
IBAN: EE522200001120094050

alade ja juhtude muutmise temaatikat. Ka ei ole teada muid asjaolusid, mida võiks pidada oluliseks või ulatuslikuks kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Eelpool toodust tulenevalt ei ole antud detailplaneering kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut muutev. Samuti ei ole antud detailplaneering vastuolus käesoleval ajal menetletava uue Põltsamaa valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga kavandatud tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Planeeritaval tegevusel puuduvad negatiivsed majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud. Positiivseteks mõjudeks on uute elanike lisandumine, mis toob kaasa kohapealse toodete/teenuste tarbimise suurenemise ning piirkond saab heakorrastatud ja tõuseb ümbritseva kinnisvara väärtus.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kersti Paas
majandusosakonna juhataja